

Localização:

- 40 km de Unaí
- 230 km de Brasília
- Logística privilegiada, próxima a cidades importantes

Infraestrutura da região:

- Unaí – cidade mais rica do agronegócio em Minas Gerais
- Clima e solo favoráveis para produção agropecuária

Descrição da área:

Área total: 86,66 hectares formados com pastos (Brachiara, Mombassa e Umidícolas)

6,57 hectares com possibilidade de formação (vegetação nativa)

2,40 hectares de APP (Área de Preservação Permanente)

18,00 hectares de reserva (vegetação nativa)

Características do solo e recursos hídricos:

- Pé de serra, terra de cultura e solo argiloso
- Energia trifásica na propriedade
- Topografia mista: parcialmente plana e com acive próximo à reserva
- Altitude entre 550m e 620m
- Divisa com o Rio Preto por um perímetro de 520m
- Mina d'água e rego dentro da propriedade

Infraestrutura da propriedade:

- Estrutura pronta para pecuária
- Casa sede e casa de caseiro
- Poço artesiano e caixas d'água
- Curral de madeira (pau Brasil), brete e balança eletrônica
- Silo para armazenar 9 toneladas de ração
- Barracão para máquinas
- 4 bebedouros e diversos reservatórios de água para os pastos
- Cercas de arame liso com estacas de madeira de lei
- 70 metros de cocheiras e estrutura de confinamento para 200 bois
- Estrutura para gado de corte e leite

Possíveis empreendimentos:

- Irrigação de até 22 hectares com pivô ou outras metodologias
- Expansão para criação de gado de corte e leite
- Possibilidade de desmembramento para empreendimento imobiliário
- Potencial para ecoturismo, hospedagem e pesque-pague
- Plantio de grãos irrigados, já praticado por vizinhos