



ИИСтройка

ПРАЙС-ЛИСТ 2026

7 ИИ-агентов для вашей стройки

Автоматизация строительного бизнеса через Telegram.

Аудит смет и договоров, контроль качества, учёт работ,

мониторинг тендеров — всё без найма дополнительного персонала.

7

ИИ-АГЕНТОВ

24/7

РАБОТА БЕЗ
ВЫХОДНЫХ

до 2

МИН

ВРЕМЯ АНАЛИЗА
ДОКУМЕНТА

0 ₽








ПЕРВАЯ
ПРОВЕРКА


Актуально с 1 января 2026 г.
Цены указаны без НДС

iistroika.ru
Telegram: @iistroika

Все агенты и тарифы

Сводная таблица — 7 специализированных инструментов для строительного бизнеса

#	АГЕНТ	ЗАДАЧА	РАЗОВЫЙ	СТАРТ / МЕС	БИЗНЕС / МЕС	TELEGRAM
01	 Аудитор Смет Проверка смет и проектов	Поиск ошибок, завышений, скрытых работ	7 500 ₺	14 900 ₺	29 900 ₺	@auditor
02	 Аудитор Договоров Анализ юридических рисков	Риски договора по праву РФ	5 000 ₺	12 900 ₺	24 900 ₺	@contractor
03	 Нейропрораб Учёт работ и ЖОР	Голосовой рапорт → ЖОР + АОСР	3 000 ₺	30 000 ₺	90 000 ₺ ед.	@neuro
04	 Нейротехнадзор Контроль качества по фото	Дефекты, СНиП/ГОСТ, протокол	5 000 ₺	12 900 ₺	24 900 ₺	@neuro
05	 Монитор Тендеров Ежедневный поиск закупок	Дайджест тендеров по фильтрам	5 000 ₺	12 900 ₺	24 900 ₺	@monitor
06	 Нормировщик Расчёт расхода материалов	ГЭСН/ФЕР/ТЕР, выявление перерасхода	5 000 ₺	12 900 ₺	24 900 ₺	@norm
07	 Ведомость КС-6а Накопительный учёт работ	Автоматическое ведение КС-6а	5 000 ₺	12 900 ₺	24 900 ₺	@vedom

 Первая проверка — бесплатно

Для каждого агента предусмотрена бесплатная тестовая проверка: один документ, один рапорт или один запрос тендеров. Напишите в Telegram-бот агента или оставьте заявку на сайте iistroika.ru — подключим в течение рабочего дня.

ИИстройка — Система ИИ-агентов для
строительства

iistroika.ru · +7 (963) 453-45-15 · Telegram:
[@iistroika](https://t.me/iistroika)

Агенты 01 – 03

Аудит смет, аудит договоров, учёт работ на объекте



АГЕНТ #01

Аудитор Смет

от 7 500 ₽

Поиск ошибок, завышений и скрытых работ в сметной документации

Анализирует сметы и проекты: выявляет задвоение позиций, завышение объёмов, отсутствующие скрытые работы. Формирует executive summary и таблицу расхождений с уровнями критичности. Работает с PDF, Excel, Word. Результат — за 24 часа.

ВХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- Проект (PDF)
- Смета (Excel / Word)
- ВОР / ТЗ (опционально)

РЕЗУЛЬТАТ

- Таблица расхождений
- PDF-отчёт с рисками
- Рекомендации сметчику

ПАКЕТ	ЧТО ВКЛЮЧЕНО	TELEGRAM-БОТ	ЦЕНА
Разовый	1 комплект документов, краткий отчёт за 24 часа	@auditor_smet_bot	7 500 ₽
Старт	3 аудита в месяц, детальная таблица расхождений	@auditor_smet_bot	14 900 ₽/мес
Бизнес	10 аудитов в месяц + рекомендации сметчику	@auditor_smet_bot	29 900 ₽/мес

сметы

проекты

расхождения

риски

Excel

PDF



АГЕНТ #02

от 5 000 ₽

Аудитор Договоров

Анализ юридических рисков договора подряда по праву РФ

Проверяет предмет, сроки, оплату, штрафы, одностороннее расторжение, приёмку работ, скрытые обязанности. Выдаёт риски с уровнями высокий / средний / низкий и формулировки для переговоров. Работает с PDF и Word.

ВХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- Договор (PDF / Word)
- Доп. соглашения (опц.)

РЕЗУЛЬТАТ

- Риск-карта договора
- Проблемные пункты
- Рекомендации юристу

ПАКЕТ	ЧТО ВКЛЮЧЕНО	TELEGRAM-БОТ	ЦЕНА
Разовый	Быстрый анализ ключевых рисков за 4 часа	@contract_auditor_bot	5 000 ₽
Старт	5 договоров в месяц + карта рисков	@contract_auditor_bot	12 900 ₽/мес
Бизнес	20 договоров в месяц + переформулировка спорных пунктов	@contract_auditor_bot	24 900 ₽/мес

договоры право РФ риски юридический подряд



АГЕНТ #03

от 3 000 ₽

Нейропрораб

Автоматизация учёта работ, ведение ЖОР и формирование АОСР

Принимает голосовые рапорты, текстовые сообщения и фото с объекта. Распознаёт виды работ, объёмы и единицы измерения, нормализует формулировки. Автоматически формирует записи в Журнал общих работ (ЖОР) и черновики Актов освидетельствования скрытых работ (АОСР). Работает через Telegram 24/7.

ВХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- Голосовое сообщение
- Текст в Telegram
- Фото с объекта
- Файл отчёта

РЕЗУЛЬТАТ

- Журнал общих работ (ЖОР)
- Черновик АОСР
- Структурированные данные
- Сводка для заказчика

ПАКЕТ	ЧТО ВКЛЮЧЕНО	TELEGRAM-БОТ	ЦЕНА
Разовый	Обработка одного дневного рапорта + запись в ЖОР	@neuroprorab1_bot	3 000 ₺
Старт	1 объект, 3 месяца: голос + фото, ЖОР + АОСР, ежедневный учёт	@neuroprorab1_bot	30 000 ₺/квартал
Бизнес	Полное внедрение: до 5 объектов, настройка под заказчика, поддержка 6 мес.	@neuroprorab1_bot	90 000 ₺

прораб ЖОР АОСР скрытые работы голос фото учёт работ

ДЕТАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ

Агенты 04 – 07

Технадзор, мониторинг тендеров, нормирование, ведомость КС-6а



АГЕНТ #04

Нейротехнадзор

от 5 000 ₽

Выявление дефектов строительных работ по фото и видео

Анализирует фото и видео с объекта, выявляет дефекты в соответствии со СНиП, ГОСТ и СП. Проверяет геометрию, крепёж, швы, армирование, уклоны. Формирует протокол дефектов с нормативными ссылками и рекомендациями.

ВХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- Фотографии объекта
- Видеозапись работ
- Вид работ / этап

РЕЗУЛЬТАТ

- Протокол дефектов
- Ссылки на СНиП/ГОСТ
- Рекомендации по устранению

ПАКЕТ	ЧТО ВКЛЮЧЕНО	TELEGRAM-БОТ	ЦЕНА
Разовый	Анализ фото/ видео одного этапа работ	@neurutechnadzor_bot	5 000 ₽
Старт	5 проверок в месяц + протокол дефектов	@neurutechnadzor_bot	12 900 ₽/мес
Бизнес	15 проверок в месяц + еженедельные отчёты	@neurutechnadzor_bot	24 900 ₽/мес

технадзор дефекты СНиП ГОСТ фото видео



АГЕНТ #05

от 5 000 ₽

Монитор Тендеров

Ежедневный поиск релевантных строительных закупок

Ежедневно сканирует ЕИС, Сбербанк-АСТ, РТС-Тендер и другие площадки. Фильтрует нерелевантные, оценивает каждый тендер как интересный / спорный / нецелевой. Даёт краткий анализ: заказчик, цена, регион, риски.

ВХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- Фильтры (тип, регион, цена)
- Источники тендеров

РЕЗУЛЬТАТ

- Дайджест тендеров
- Оценка интереса
- Анализ рисков

ПАКЕТ	ЧТО ВКЛЮЧЕНО	TELEGRAM-БОТ	ЦЕНА
Разовый	Подборка тендеров по вашим критериям	@monitortenderov_bot	5 000 ₽
Старт	5 запросов в месяц + первичный анализ	@monitortenderov_bot	12 900 ₽/мес
Бизнес	20 запросов в месяц + подготовка к подаче	@monitortenderov_bot	24 900 ₽/мес

тендеры закупки 44-ФЗ 223-ФЗ ЕИС



АГЕНТ #06

от 5 000 ₽

Нормировщик

Расчёт нормативного расхода материалов по ГЭСН/ФЕР/ТЕР

Рассчитывает нормативный расход материалов по ГЭСН, ФЕР, ТЕР. Сравнивает с фактическим расходом из КС-2 или актов. Выявляет перерасход, недостачу, некорректные коэффициенты. Помогает ПТО проверить списание.

ВХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- ВОР / КС-2 / Акт
- Вид работ и объём
- Нормативная база

РЕЗУЛЬТАТ

- Нормативный расход
- Сравнение с фактом
- Таблица отклонений

ПАКЕТ	ЧТО ВКЛЮЧЕНО	TELEGRAM-БОТ	ЦЕНА
Разовый	Расчёт по одному виду работ	@normirovshik_M29_bot	5 000 ₹
Старт	5 расчётов в месяц + сравнение с фактом	@normirovshik_M29_bot	12 900 ₹/мес
Бизнес	20 расчётов в месяц + таблица отклонений	@normirovshik_M29_bot	24 900 ₹/мес

нормирование
ГЭСН
ФЕР
ТЕР
материалы
ПТО



АГЕНТ #07

от 5 000 ₹

Ведомость КС-6а

Накопительный учёт выполненных работ по форме КС-6а

Ведёт накопительный учёт выполненных работ по форме КС-6а. Прораб диктует или пишет в Telegram — агент распознаёт, нормализует и вносит данные. Автоматически считает нарастающий итог, остаток к выполнению.

ВХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- Голосовые сообщения
- КС-2 / ВОР
- Текстовые отчёты

РЕЗУЛЬТАТ

- Ведомость КС-6а
- Excel-выгрузка
- Сводка по объекту

ПАКЕТ	ЧТО ВКЛЮЧЕНО	TELEGRAM-БОТ	ЦЕНА
Разовый	Ведомость по одному объекту	@vedomost_ks6a_bot	5 000 ₹

ПАКЕТ	ЧТО ВКЛЮЧЕНО	TELEGRAM-БОТ	ЦЕНА
Старт	3 объекта в месяц + Excel-выгрузка	@vedomost_ks6a_bot	12 900 ₽/мес
Бизнес	10 объектов в месяц + сводка для заказчика	@vedomost_ks6a_bot	24 900 ₽/мес

КС-6а накопительная ведомость учёт работ прораб

Excel

Как начать работу

Порядок подключения, оплаты и поддержки



Быстрый старт

Подключение за 1 рабочий день. Напишите в Telegram-бот нужного агента или оставьте заявку на сайте iistroika.ru. Первая проверка — бесплатно без регистрации.



Оплата

Оплата по счёту для юридических лиц и ИП. Физическим лицам — по реквизитам. Подписки оплачиваются ежемесячно или ежеквартально. Предоплата 100%.



Конфиденциальность

Документы и данные клиентов не хранятся и не передаются третьим лицам. Обработка происходит в защищённой среде. По запросу — NDA.



Поддержка

Техническая поддержка в рабочие дни с 9:00 до 18:00 МСК. Для пакета «Бизнес» — приоритетная поддержка и персональный менеджер.



Комплект агентов

При подключении 3 и более агентов — скидка 15% на все подписки. При подключении 5 и более агентов — скидка 25% и бесплатная настройка.



Гибкость

Подписку можно приостановить или отменить в любой момент. Переход между тарифами — без доплат и штрафов. Разовые проверки доступны без подписки.



Комплект «Полная автоматизация»

Все 7 агентов на пакете «Бизнес» + настройка + обучение команды + персональный менеджер.

Стоимость: по запросу — рассчитываем индивидуально под ваш объём и задачи. Напишите нам, и мы подготовим коммерческое предложение в течение 4 часов.

— КОНТАКТЫ

Связаться с нами



САЙТ

iistroika.ru



ТЕЛЕФОН

+7 (963)
453-45-15



TELEGRAM

[@iistroika](https://t.me/iistroika)

ИИстройка — Система ИИ-агентов для
строительства и ремонта

Цены действительны с 01.01.2026 · Без
НДС · iistroika.ru